

Conférence de presse du 19 mai 2017 à 10.30 heures

Ordre du jour :

- stratégie actuelle de la Société
 - augmentation de capital
- les projets actuels et futurs
 - projet Elmen
 - chiffres 2016

Madame Annick Rock, présidente du Conseil d'Administration
Monsieur Guy Entringer, directeur
Madame Jessica Gaspar, responsable communication

Stratégie

- société en plein développement
- mise en œuvre des objectifs fixés en 2015 :
 - Tripler le nombre de logements construits en moyenne par an
 - Moyenne 2005 à 2014 : 80 logements par an
 - Moyenne 2015 à 2024 : 250 logements par an
- mise en chantier effective :
 - 2015 : 193 logements sur 5 sites
 - 2016 : 232 logements sur 6 sites
- objectif pour 2017 : 284 logements sur 8 sites
- besoin en personnel pour atteindre cet objectif :
 - recrutement de 27 personnes depuis le 1^{er} janvier 2016
 - personnel actuel : 80 collaborateurs
 - estimation fin 2017 : +/- 90 collaborateurs
- consultance stratégique pour donner un soutien à la Direction

Augmentation de capital

- raisons de cette augmentation :
 - mise à disposition des terrains par droit d'emphytéose dans tous les projets
 - achats de nouveaux terrains pour garantir les projets futurs
 - investissements croissants dans les logements locatifs
- augmentation de capital de 10.000.000 euros par ressources externes
- participation de tous les actionnaires en fonction de leurs parts
- capital social augmenté à 66.000.000 euros

Collaboration avec les communes

- la Société est un partenaire fiable pour les communes en matière de logements
- projets avec une commune ou pour compte d'une commune
- nombreux projets à l'initiative des communes à travers le pays (p.ex. Pétange, Mondercange, Hesperange, Mersch, Käerjeng, Walferdange, etc.)

Projets actuels et futurs

Chantiers en 2016

- 455 logements en construction sur 13 sites (Luxembourg-Kirchberg Domaine du Kiem, Luxembourg-Mühlenbach, Luxembourg-Val Sainte Croix, Luxembourg - Route d'Arlon, Dudelange, Schuttrange, Mondercange, Diekirch, Hostert, Grevenmacher *rue Seimetz*, Grevenmacher *rue des Remparts*, Lamadelaine et Junglinster)
- dont 69 logements ont été achevés en 2016
- investissement d'environ 37,6 millions d'euros sur l'ensemble des chantiers

Perspectives 2017

- diversifier notre offre en logements abordables à travers tout le pays
- mise en chantier d'au moins 284 logements sur 8 sites (Luxembourg-Kirchberg *Réimerwee*, Luxembourg-Kirchberg *Porte de l'Europe*, Mersch, Käerjeng, Lamadelaine, Junglinster, Diekirch et Grevenmacher)
- actuellement le prix de vente moyen par m² du projet sis au *Domaine du Kiem* est de 2.906 euros pour les bénéficiaires d'aides au logement (terrain mis à disposition par droit d'emphytéose sur 99 ans)
- prix d'une maison à Lamadelaine à partir de 345.000 euros pour bénéficiaires des primes
- collaboration intensive avec le Fonds Kirchberg
 - mise à disposition du FUAKE de plusieurs terrains au *Quartier Réimerwee* et dans le PAP JFK-Sud pour construire +/- 450 logements à partir de 2017

Logements locatifs

- la construction de nouveaux logements locatifs est devenue une priorité pour la Société ; objectif de construire au moins 50 nouveaux logements par année
- parc actuel de 166 unités (- 18 unités suite à des démolitions)
- 99 nouveaux logements en construction (à Kirchberg, Val Ste Croix, Mühlenbach, Diekirch)
- 138 des 284 logements à entamer sont destinés pour la location sociale !

Projet Elmen

- création à terme de 3 villages à Olm avec en tout 800 logements sur 27 ha
- projet innovateur en donnant la priorité à la qualité de vie et non pas aux voitures
- parkings centralisés
- premier PAP avec 400 logements en phase d'approbation :
 - 200 maisons unifamiliales en bois
 - 200 appartements en construction traditionnelle (dont 100 appartements pour la location sociale)
- mixité du projet : maison pour tous, école, crèche, maison relais, supermarché, commerces et bureaux prévus dans le 1^{er} PAP
- début du chantier : mi-2018
- fin des travaux des 100 premiers logements, école et supermarché prévus pour la rentrée scolaire 2020/2021

Chiffres 2016

	2016	2015	variation
Chiffre d'affaires	41.266.610	44.093.923	- 6,4%
Résultat net	2.188.797,66	7.386.322	- 70,4 %
Collaborateurs (ETP)	70	58	+ 21 %

Visitez notre site internet : www.snhbm.lu